



# Le plan de gestion différenciée

## 1 Objectif

Tendre vers une gestion écologique des pratiques d'entretien des espaces communaux



« Adoption d'un protocole d'entretien de tâches différentes selon l'identité (*paysagère*) du site »

Intégration du type de **fréquentation des lieux** dans la détermination d'objectifs d'entretien et de méthode de gestion des espaces verts



# La gestion différenciée

## 1 Objectifs

Ce plan s'inscrit dans une démarche de développement durable, intégrant les notions d'environnement, d'économie et socio-culturelles





# La gestion différenciée

La gestion différenciée vise à apporter une approche plus écologique de l'entretien des espaces verts et de rationaliser les temps en travaux

## Enjeux environnemental

- préservation de la **biodiversité** des espaces naturels
- **réduction des pollutions** : produits phytosanitaires (herbicides, pesticides), bâches plastiques...
- gestion des **ressources naturelles** : économies et qualité de l'eau, gestion et revalorisation des déchets... et **non renouvelables**
- Empêcher le développement d'**espèces envahissantes**



Sorbus domestica  
Source : gardenbreizh.org



<http://www.neo-planete.com>



<http://www.deco-travaux.com>

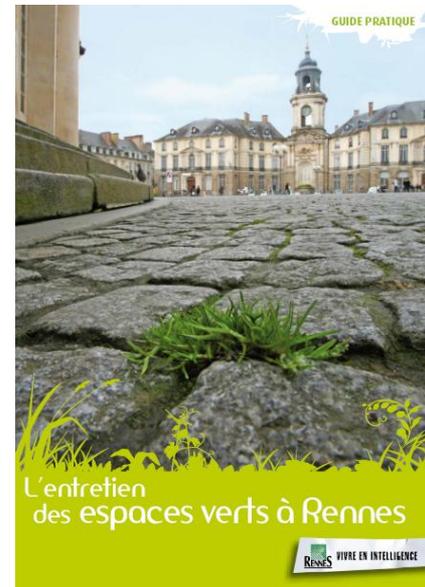


# La gestion différenciée

La gestion différenciée vise à apporter une approche plus écologique de l'entretien des espaces verts et de rationaliser les temps en travaux

## Enjeux socio culturels

- valorisation de l'identité des paysages communaux
- mettre en valeur les sites de prestige patrimoniaux
- diversification et transmission du savoir-faire et l'art du jardinier
- amélioration du cadre de vie des habitants en mettant à leur disposition une diversité d'espaces
- éduquer le grand public à l'environnement
- favorisation de l'autonomie et les conditions de travail des agents
- Sécurité et bien être des agents et usagers



Source: Campagne de communication, Rennes



# La gestion différenciée

La gestion différenciée vise à apporter une approche plus écologique de l'entretien des espaces verts et de rationaliser les temps en travaux

## Enjeux économiques

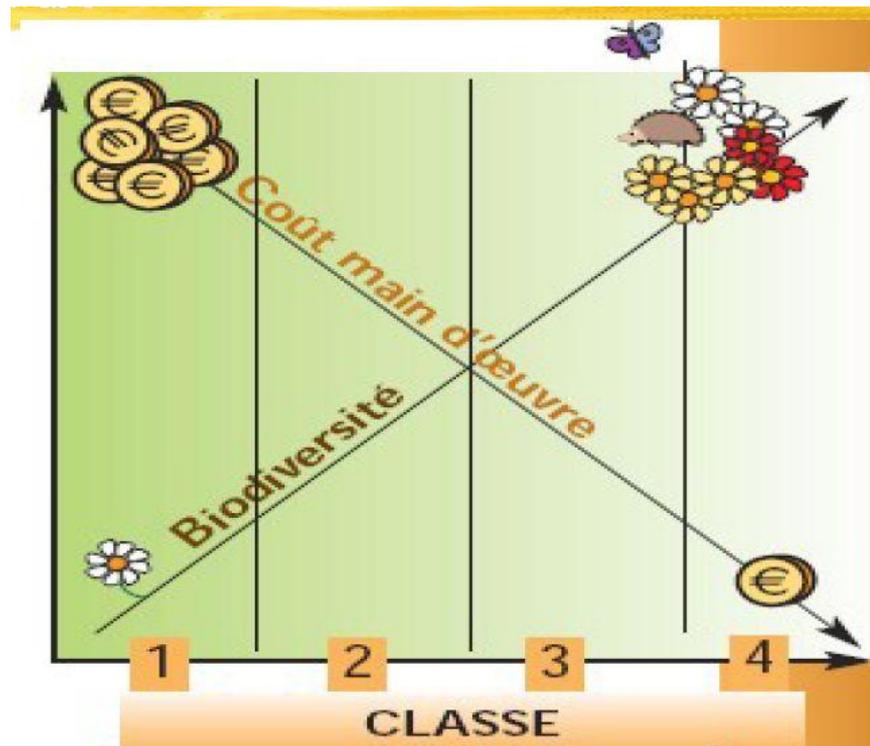
- faire face à des charges de fonctionnement de plus en plus lourdes (augmentation des surfaces)
- optimisation des moyens humains, matériels et financiers
- maîtrise des temps de travail
- adaptation du matériel (faucheuse, broyeur...)





# La gestion différenciée

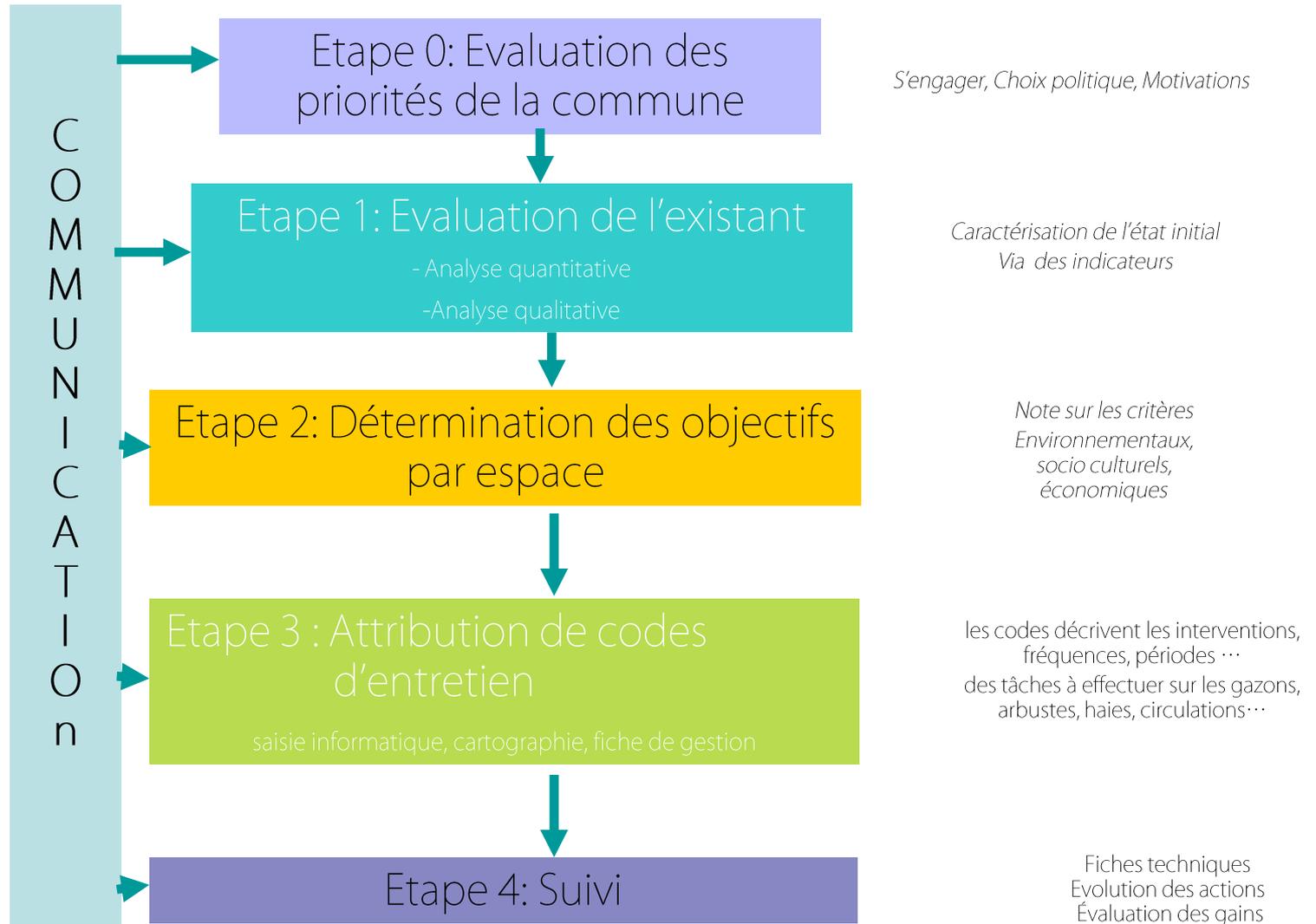
- Le but de la gestion différenciée c'est :
  - Entretenir le moins possible...
  - ...mais autant que nécessaire.
  - Démarche sur l'ensemble du territoire communal.





# La gestion différenciée

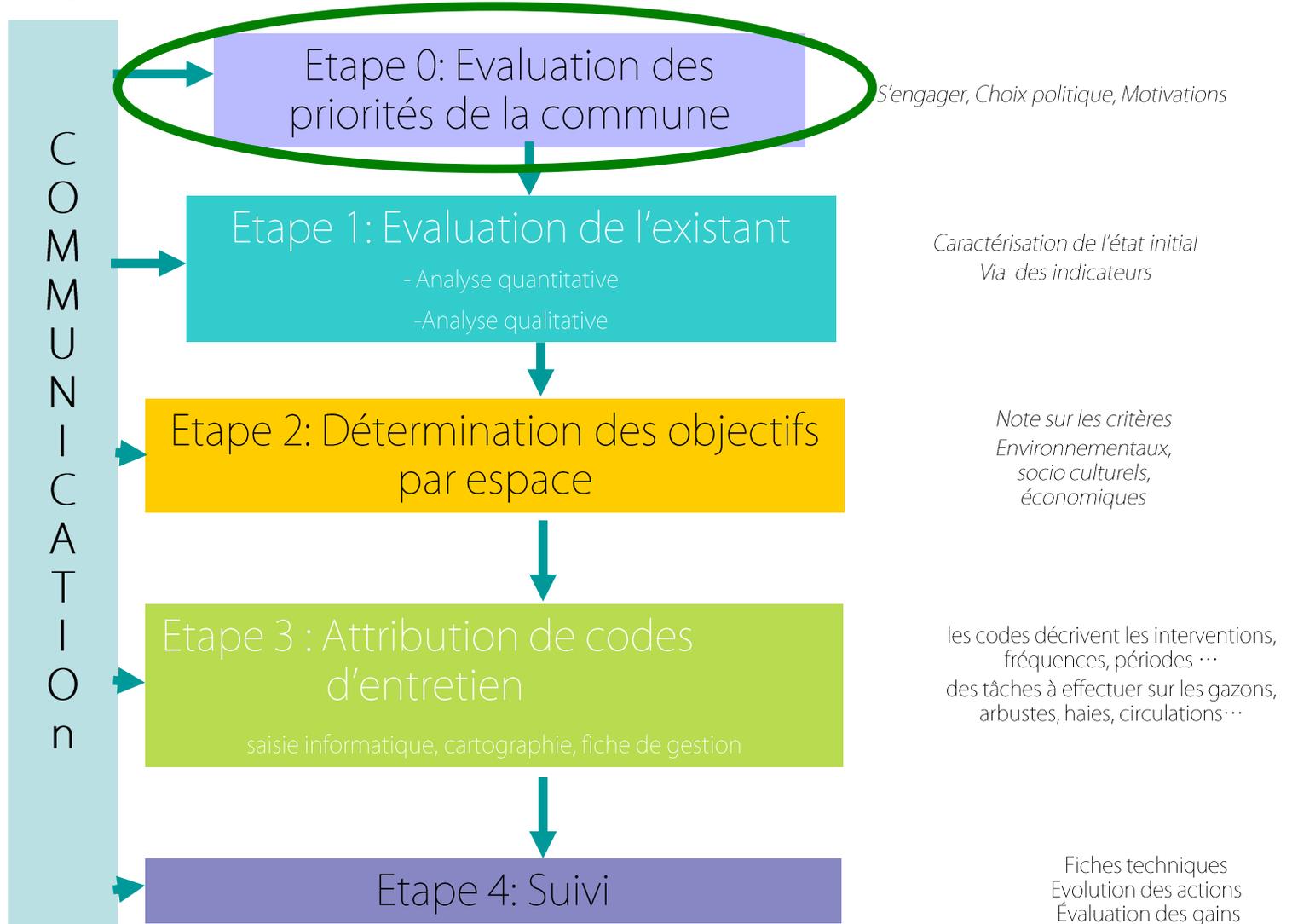
## 2 Phasage





# La gestion différenciée

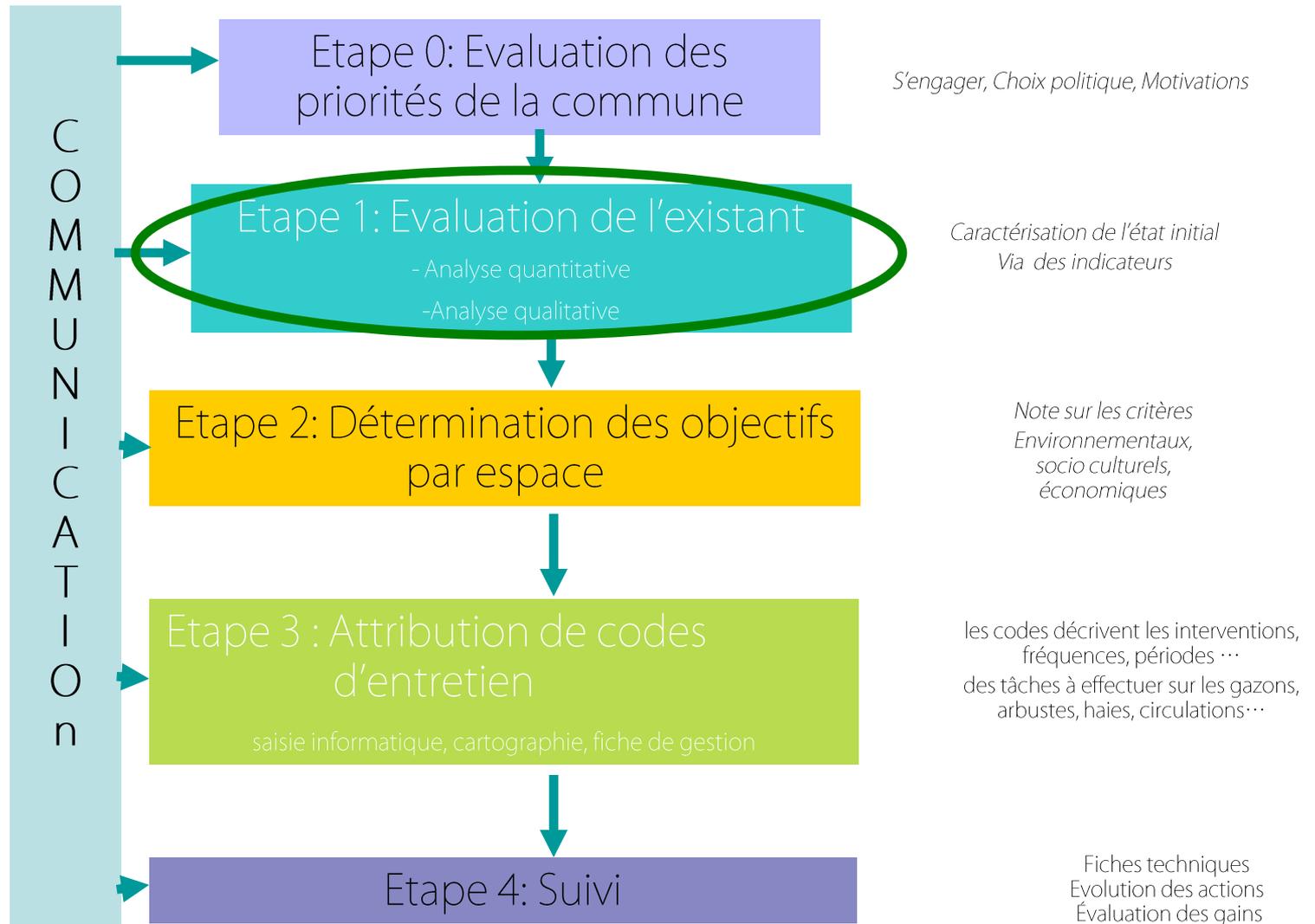
## 2 Phasage





# La gestion différenciée

## 2 Phasage





# La gestion différenciée

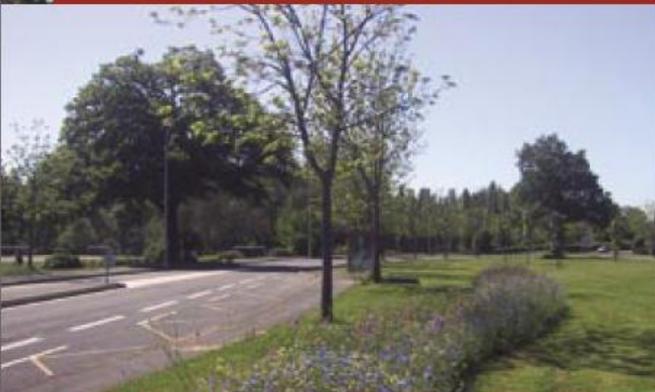
10 | guide méthodologique de la Gestion Différenciée



cimetière paysager



base de loisirs



accompagnement de voies



reconstitution d'un jardin historique



place de mairie



zone humide

Recensement, caractérisation  
TYPOLOGIE ESPACES VERTS

- 1 Parcs, jardins et squares
- 2 Accompagnement de voies
- 3 Accompagnement de bâtiments publics
- 4 Accompagnement d'habitations
- 5 Accompagnement des établissements industriels et commerciaux
- 6 Sport
- 7 Cimetière
- 8 Camping
- 9 Jardins familiaux
- 10 Etablissement horticoles
- 11 Espaces naturels aménagés
- 12 Arbres d'alignement



# La gestion différenciée

## Inventaire qualitatif : description des espaces

- Le situation du secteur dans la commune
- Historique
- L'utilisation
- La fréquentation
- L'identité paysagère
- L'écologie, la biodiversité
- Le futur, l'évolution
- Description des travaux d'entretien
- Risques sanitaires, environnementaux
- (fréquence de tontes, binages, période des tailles, arrosage, élagage)
- Réglementation (ZNIEFF, NATURA 2000...)



- dégager une identité
- définir des ambiances
- préciser les potentialités (inventaires floristiques et faunistiques)



# La gestion différenciée

## Recensement des surfaces entretenues

### Sur le terrain

Identification, mesures, cartographie (SIG), croquis, analyse sensible



Identifiant : 1

#### Jardin chinois

1



Description de la zone : Proximité du jardin de l'Eperon, et de commerces (zone de stationnement pour les restaurants de la place).

Description de l'espace : Parc traditionnel

Type de végétal : Arbustes, vivaces, annuelles

Nom des espèces végétales présentes (non exhaustif) : Bambou arundo, érable du japon, pélagonium, gaura

Type de paillage : Coque de coco

Ensoleillement : Ensoleillé

Arrosage :

Fertilisation :

Conseils d'entretien et amélioration :

Travaux d'entretien :

Ramassage des feuilles et des déchets  
Renouvellement des annuelles vivaces  
Taille des arbustes vivaces fin d'hiver  
Ramassage déchets.

Commentaires :





# La gestion différenciée

## FICHE D'INVENTAIRE QUALITATIF

Désignation du site : **Parc de la Gilère**

N° site 145

Typologie : Parcs, jardins et squares

Secteur : Centre-Ville

Code entretien 1

Mise à jour : 19/04/2004

### Site

Situation : Centre-Ville - pôle communal

Description : Parc d'agrément entourant l'hôtel de ville avec une aire de jeu dans la partie basse

Points d'eau et autres zones à risque :

### Fonction

Espace de promenade, lieu de passage

Espace de jeu

Lieu de pause

### Fréquentation

Diverses

Riverains pour la promenade et les jeux - Tous quartiers avec la mairie

### Paysage

Parc XIXe siècle

Espace central très ouvert, entouré de quelques massifs. Masses homogènes comme le long d'une voie alors que la vitesse de lecture est lente > massifs pas assez diversifiés.

Ouverture trop importante sur le parking de la rue Sesmaisons

### Biodiversité

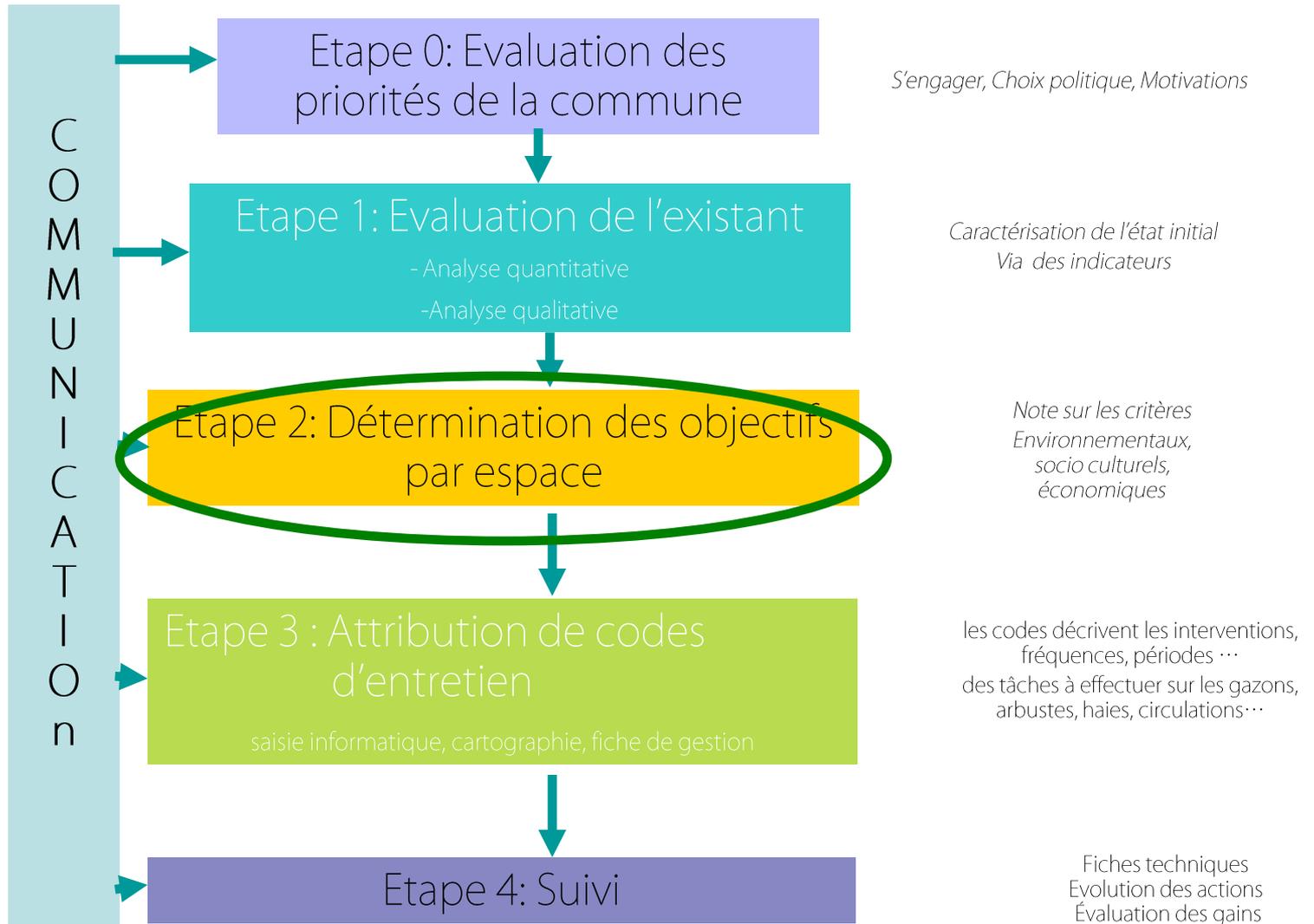
### Bilan / Evolution et enjeux du site

Faire de cet espace un vrai parc plus botanique, plus diversifié.



# La gestion différenciée

## 2 Phasage





# La gestion différenciée

Application : du secteur le moins intéressant au secteur le plus intéressant

La notation est de : La patrimonialité et les potentialités sont affectées d'un coefficient 3

- 0 pour -
- 1 pour ●
- 2 pour +

Les critères d'évaluation permettent de déterminer les objectifs, l'importance des enjeux

	EV1 Secteur A	EV2 Secteur B	EV3 Secteur B	EV4 Secteur C	EV1 Secteur B	EV4 Secteur B	EV6 Secteur B	EV3 Secteur C
<b>Naturalité</b>	●	-	●	-	+	●	●	●
<b>Diversité</b>	+	-	+	-	●	●?	+?	●?
<b>Patrimonialité*</b>	+	+?	●	●	-	●?	+?	●?
<b>Représentativité</b>	+	-	●	●	●	-	-	-
<b>Connectivité</b>	+	●	+	+	+	++	●	●
<b>Taille</b>	+	+	+	+	+	●	-	-
<b>Perturbation</b>	+	-	●	-	+	-	+	●
<b>Potentialités *</b>	+	+	●	+	●	●	●	●
<b>Note / 24</b>	<b>23</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>9</b>

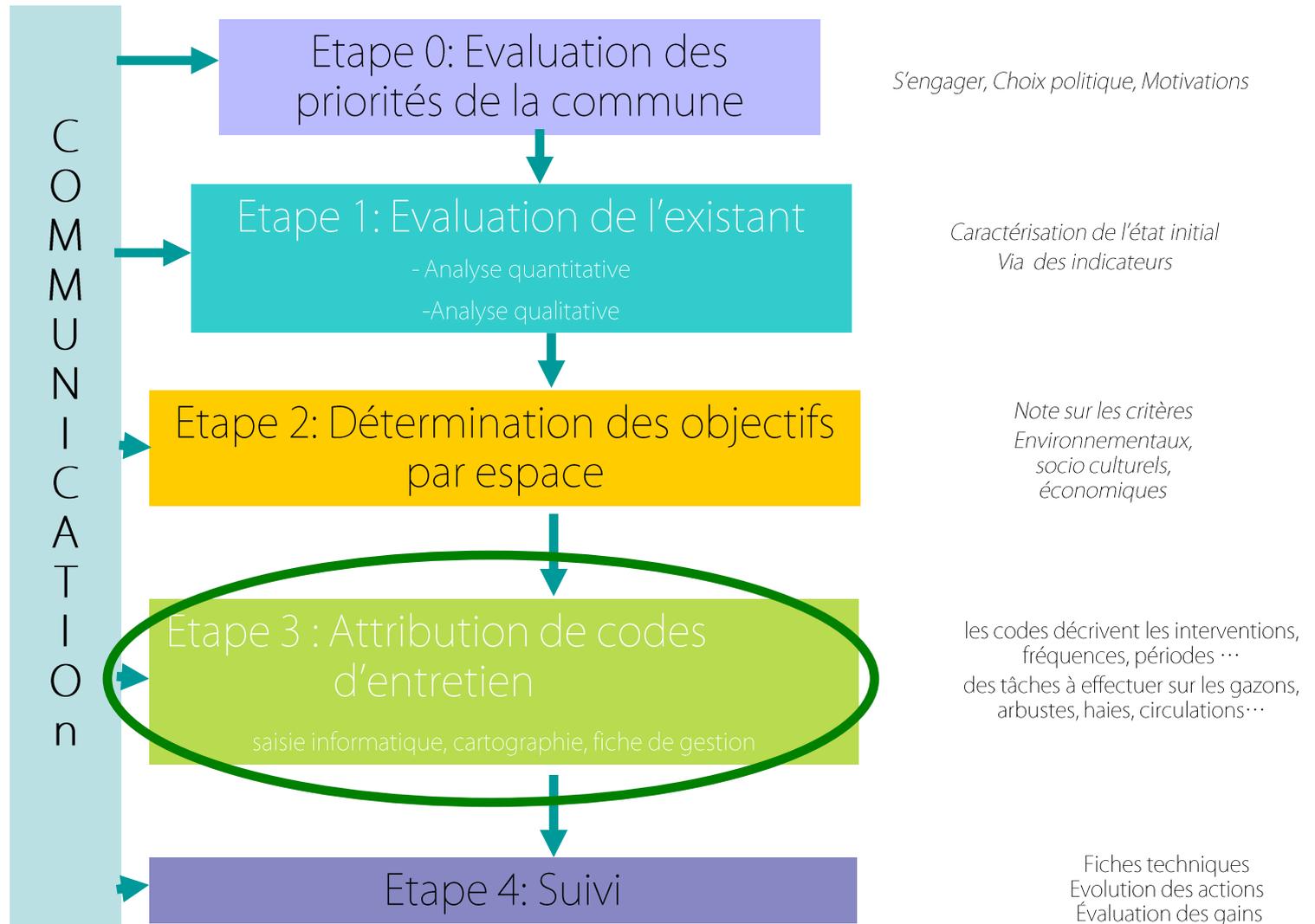
Les secteurs ayant obtenu des notes > 12 sont nommés par la suite " secteurs les plus intéressants "

EV1 SA : Espace Vert n° 1 Secteur A  
 EV2 SA : Espace Vert n° 2 Secteur A  
 EV3 SA : Espace Vert n° 3 Secteur A



# La gestion différenciée

## 2 Phasage





# La gestion différenciée

**Conception différenciée :**  
de la demande sociale à l'offre des 3 natures



Usager



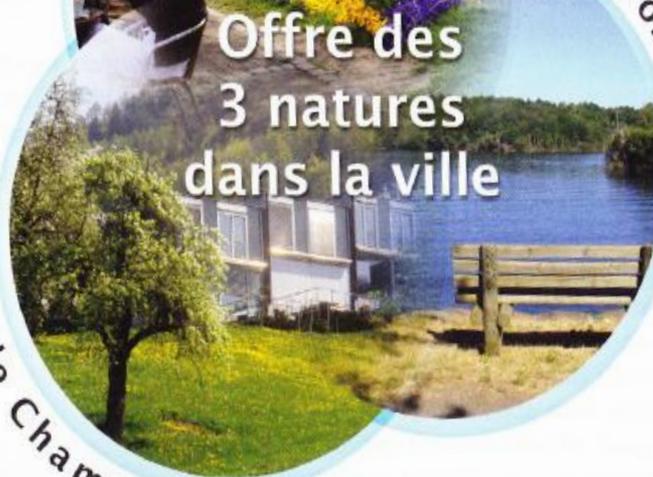
Esthétique  
Naturalité  
Sécurité  
Propreté  
Equipement  
Information

Pôle Horticole



Offre des  
3 natures  
dans la ville

Pôle Sauvage



Pôle Champêtre



# La gestion différenciée

## Les « Codes Qualité »

Les « Codes Qualité » sont de véritables outils de mise en application de la Gestion différenciée. Ils correspondent à un résultat visuel, à un aspect esthétique attendu.

Afin d'intégrer les évolutions des pratiques de gestion et se positionner dans une démarche de Développement Durable, chaque « Code Qualité » est accompagné de préconisations générales concernant :

- La palette végétale attendue (avec notion de tolérance à la végétation spontanée),
- La limitation de l'usage des produits phytosanitaires,
- La fertilisation des sols,
- Les régimes d'arrosage.

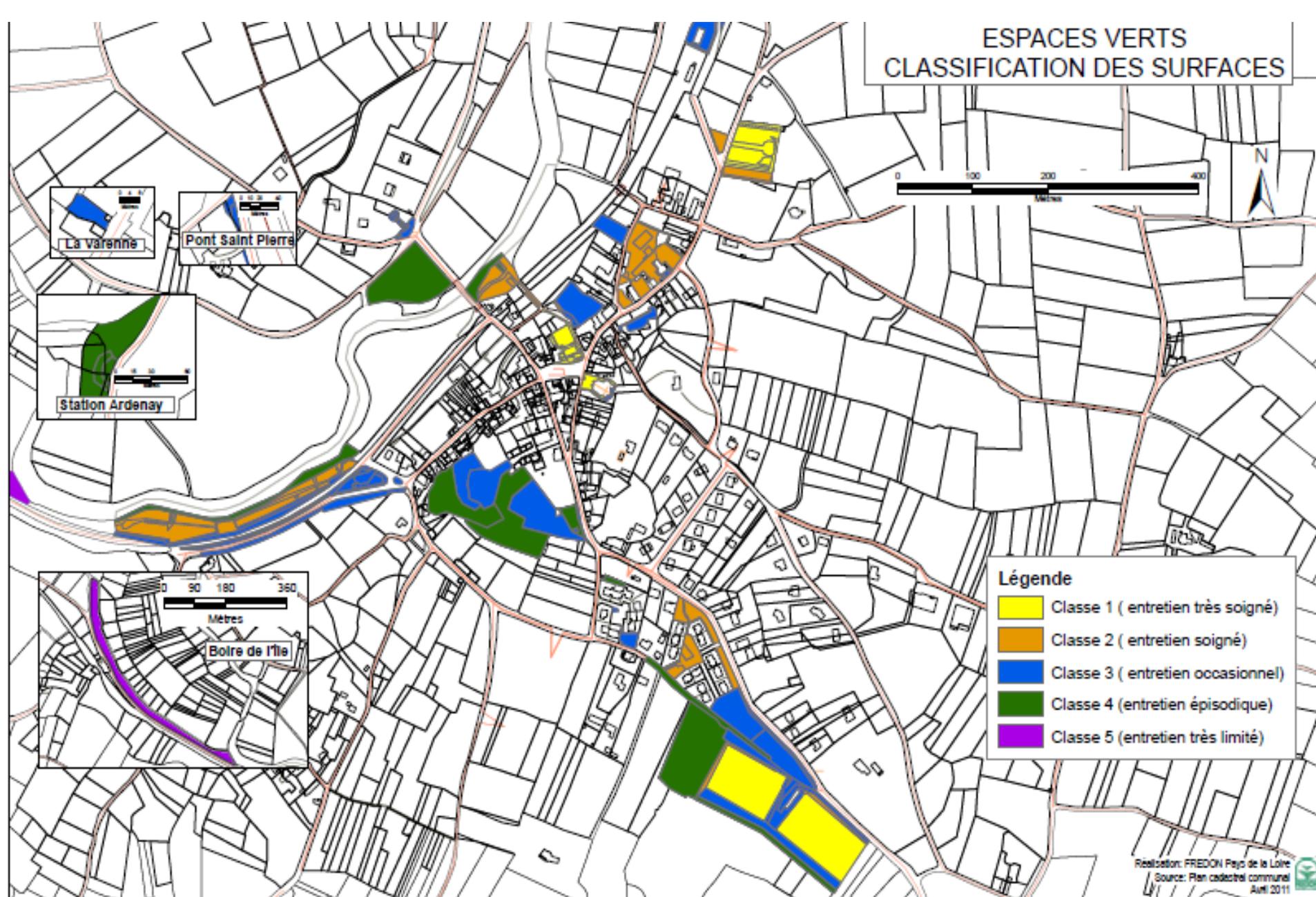
Quatre « Codes Qualité » ont été retenus :

- « Code Qualité 1 » : aspect impeccable
- « Code Qualité 2 » : aspect soigné
- « Code Qualité 3 » : aspect rustique
- « Code Qualité 4 » : aspect naturel



Classement	Objectif d'entretien et caractéristiques	Exemple d'espaces verts	
Type 1 : Espace vert de prestige	Caractérisé par un entretien très soigné, purement horticole, travail sur la palette végétal (volume, forme, couleur des végétaux, souci du détail)	Mairie, jardins horticoles, massifs composés, végétaux rares, diversité horticole	
Type 2 : Espace vert accompagnant les lieux publics d'importance	Entretien encore assez soigné sur le site en général, mais avec des pratiques plus libres selon la situation, jardins moins sophistiqués que pour le type 1. Massifs fleuris de vivaces	Cimetière, école, entrée de ville	
Type 3 : Espace vert traditionnel	Entretien régulier, le végétal a un port plus libre en général, possibilité de pratiques plus extensives selon la situation, répond à un besoin fonctionnel, fleurissement limité, pelouse à accès autorisé	Accompagnement de voie, de résidence	
Type 4 : Espace vert champêtre	Gestion extensive, seuls les abords sont entretenus plus fréquemment, ce sont des espaces plus naturels avec des prairies fleuries à fonction décorative et récréative avec un majorité de végétaux indigènes, favorisant la biodiversité.	Bassins d'orage, certains accompagnements de voie, jardins familiaux	
Type 5 : Espace naturel	Entretien relatif à des questions de sécurité et de passage. Ce sont des lieux de promenade et de découverte de la faune et de la flore	Sentiers de randonnées, prairies	
Type S : Secteurs sportifs	Entretien inhérent à l'utilisation des sites pour la pratique sportive.		

# ESPACES VERTS CLASSIFICATION DES SURFACES





# La gestion différenciée

## FICHES DE GESTION, GUIDE DE MAINTENANCE

### > Zones humides

#### > Jardin aquatique

- > Jardin d'eau d'aspect très soigné, décoratif
- > Espèces horticoles



- Algicide**
- > 1 fois/an
- > Printemps

- Contrôle du développement des végétaux (division des souches)**
- > 2 fois/an
- > Printemps et automne

- Taille de nettoyage**
- > 1 fois/an
- > Hiver

- Désherbage manuel**
- > Autant que nécessaire

- Enlèvement des fleurs fanées**
- > Autant que nécessaire

- Pompage et nettoyage du bassin**
- > 1 fois/an
- > Août

#### > Zone humide rustique

- > Zone humide constituée d'un mélange de plantes indigènes et horticoles
- > Contrôle de la dynamique de la végétation



- Contrôle de l'équilibre de la végétation**
- > 1 fois/an
- > Décembre

- Faucardage**
- > 1 fois/an
- > Décembre

#### > Zone humide naturelle

- > Zone humide constituée uniquement de plantes indigènes
- > Origine naturelle
- > Respect des périodes de nidification au printemps et de refuge en hiver



- Faucardage**
- > Occasionnel
- > Décembre

#### > Zone humide soignée

- > Zone humide ou mare d'aspect décoratif et soigné
- > Espèces horticoles



- Désherbage manuel**
- > 2 fois/an

### > Surfaces minérales & allées (surfaces sablées et stabilisées)

#### > Allée de prestige

- > Allée très fréquentée
- > Limites nettes et soignées
- > Pas de plantes indésirables



- Désherbage (manuel, thermique ou mécanique)**
- > Autant que nécessaire

- Ratissage**
- > Suivant la fréquentation

- Compactage et roulage**

- Ramassage des feuilles mortes**
- > Autant que nécessaire
- > Automne

- Réparations mineures de surface**

#### > Allée rustique

- > Végétalisation homogène et contrôlée par la tonte
- > Les plantes érigées ne sont pas acceptées



- Tonte régulière du cheminement, désherbage manuel**
- > 1 fois/an
- > Printemps

- Ramassage des feuilles mortes**
- > Autant que nécessaire
- > Automne

#### > Sentier

- > Cheminement sur lequel la nature reprend ses droits



- Dégagement du cheminement si fermeture par la végétation**
- > 1 fois/an
- > Printemps

#### > Allée ordinaire

- > Allée de fréquentation moyenne
- > Un enherbement momentané est toléré



- Désherbage (manuel, thermique ou mécanique)**
- > 2 fois/an
- > Printemps et automne

- Roulage**

- Ramassage des feuilles mortes**
- > Autant que nécessaire
- > Automne

- Réparations mineures de surface**



# La gestion différenciée

Jardins structurés  
très fleuries





# La gestion différenciée

## Jardins structurés





# La gestion différenciée

Jardins  
d'accompagnement





# La gestion différenciée

Jardins  
champêtres





# La gestion différenciée

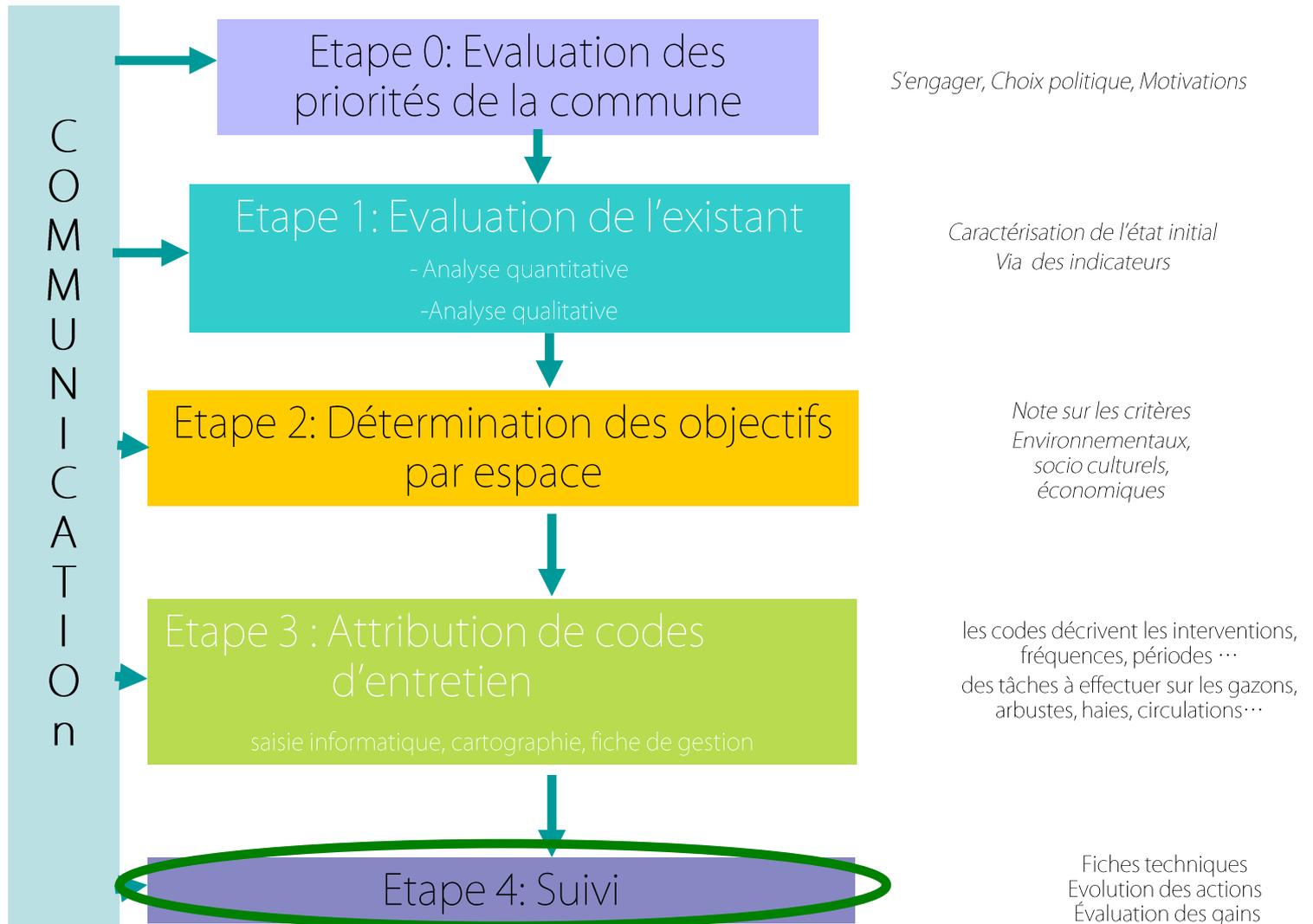
## Jardins de nature

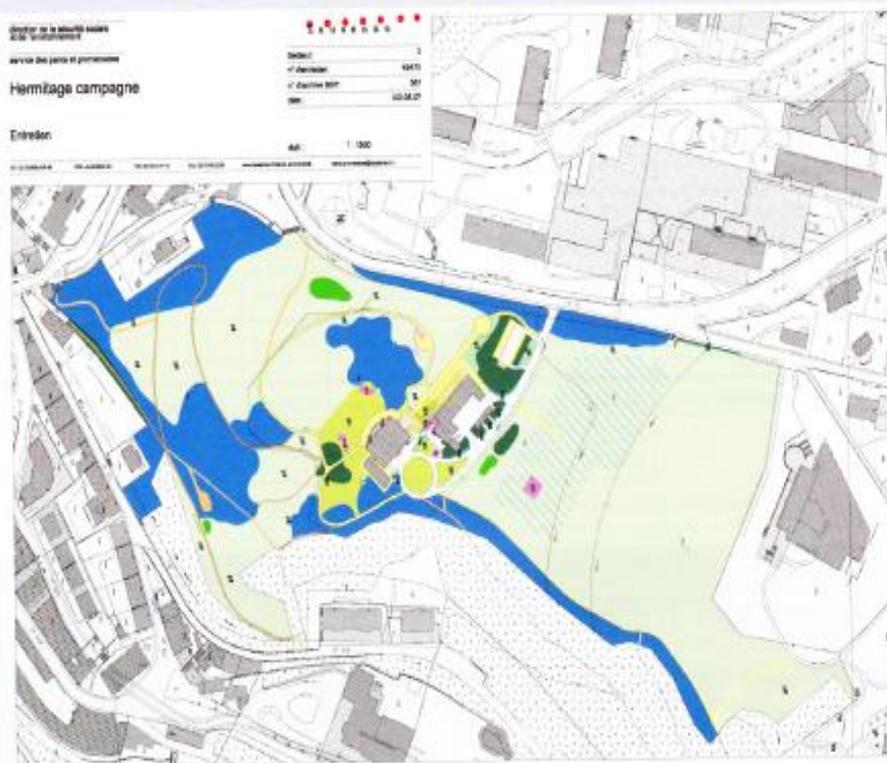




# La gestion différenciée

## 2 Phasage





**ENTRETIEN DIFFÉRENCIÉ - LÉGENDE**  
**PLAN D'ENTRETIEN**

**SURFACES PLANTÉES**

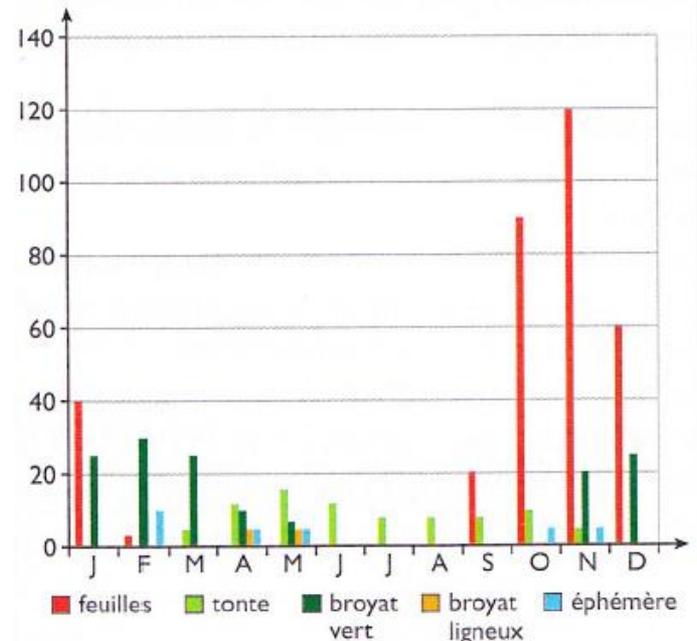
- 01 ZONES BOISÉES  
• aire forestière • cordon boisé • bosquet
- 02 ZONES BOISÉES SUR HERBE  
• verger • groupe d'arbres
- 03 ARBUSTES ET COUVRE-SOLS INDIGÈNES  
• arbustes indigènes • couvre-sols indigènes
- 04 ARBUSTES ET COUVRE-SOLS D'ORNEMENT  
• arbustes d'ornement • couvre-sols d'ornement
- 05 HAIES TAILLÉES  
• haie champêtre (hc) • haie architecturée (ha)
- 06 MASSIFS D'ORNEMENT  
• rochers (r) • vivaces (v) • rocaille (ro) • massif temporaire (mt)
- 07 PLANTAGES
- 08 TOMBES

**SURFACES HERBEUSES**

- 09 FRICHES CONTRÔLÉES  
• fliche herbacée (fr) • toiture extensive (ta)
- 10 PRAIRIES  
• courtet (cl) • prairie sèche (ps) • prairie humide (ph) • prairie fleurie (pf)
- 11 GAZONS EXTENSIFS  
• gazon stabilisé (gs) • gazon fleuri (gf)
- 12 GAZONS INTENSIFS  
• gazon mixte (gm) • gazon universel (gu) • gazon sport (gs) • gazon ornemental (go)

**SURFACES NON PLANTÉES**

- 13 REVÊTEMENTS IMPERMÉABLES  
• pavage • dallage • gravillonnage • tapis bitumineux
- 14 REVÊTEMENTS PERMEABLES  
• mortier argilo-calcaire/ciment • gravier • agrégat de carrière • dallage/pavage ouvert
- 15 REVÊTEMENTS SYNTHÉTIQUES  
• revêtement souple • gazon synthétique
- 16 REVÊTEMENTS MEUBLES  
• cailloux • sable
- 17 PLANS D'EAU NATURELS
- 18 BASSINS/FONTAINES



Parc du Tabor : répartition des déchets verts récoltés en m³

Bertrand Martin, responsable exploitation et gestion, Direction des Jardins, ville de Rennes.



# La gestion différenciée

Guide de maintenance, fiches techniques, les aménagements

## **Agir dès la conception des aménagements**

La prise en compte des contraintes d'entretien dans la conception des aménagements espaces verts ou urbains permet un entretien plus facile et un gain de temps.  
=> choix des revêtements, choix et implantation des végétaux...

**Associer les services techniques dès la conception**  
**Comment seront entretenus les espaces ?**  
**Avec quel matériel ?**



# La gestion différenciée

## 14 REVÊTEMENTS PERMÉABLES Gravier

### Définition

Le gravier est un revêtement minéral naturel. Le gravier peut être issu de rivière (gravier non compacté et sans liant. Il s'agit de la rond) ou de carrière (gravier concassé). couche de finition d'une superposition de Il est ensuite tamisé afin de distinguer les différentes couches portantes.

### Principes de construction

En fonction des sollicitations de la surface, le gravier utilisé peut être rond ou concassé, à tailles variables (en principe 3-6, 6-10, 10-16 mm, ou selon gravières locales).

Si la couche de gravier est trop mince, l'aspect de la surface sera mauvais.

Si la couche de gravier est trop épaisse, la surface sera instable, car le gravier roule sous les pieds.

Sur surfaces en pente, l'épaisseur de la couche de gravier doit être réduite.

La pente maximale pour les surfaces en gravier est de 4 %.

### Utilisation

Les surfaces en gravier sont utilisées pour des chemins piétons secondaires, places ou chemins dans des parcs et cimetières, places de jeux, dans les jardins historiques et parcs à l'expression contemporaine, etc.

### Fonctions

- Rôle écologique (perméabilité)
- Aspect naturel
- Rôle architectural

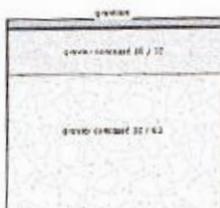


schéma de construction



Surfaces non plantées  
Fiches d'entretien Manuel d'entretien

## 14 REVÊTEMENTS PERMÉABLES Gravier

### Entretien

#### Principes

En général, les surfaces en gravier ont une résistance limitée à certaines contraintes. Le nettoyage ou le déneigement par lame ainsi qu'une utilisation trop importante par des véhicules peuvent abîmer ou déformer la surface.

Les dépôts occasionnés (flaques, érosion...) nécessitent des travaux de rénovation immédiate. Ce type de revêtement supporte mal la charge du trafic lourd ;

#### Entretien courant :

- Nettoyage manuel (souffleuse)
- En cas de salissures organiques (feuilles, terre) : mise en tas et tamisage
- Déneigement manuel ou par fraiseuse
- Ratissage de répartition de la couche (selon site)
- Rajout annuel de gravier
- Contrôle et curage du système de collecte d'eau (caniveaux et dépotoirs) en hiver et, selon besoin, en été

#### Interventions ponctuelles :

- Réparations en surface
- Gestion des écoulements de l'eau (pentes, flaques, érosion)

#### Interventions non recommandées :

- Nettoyage par machine
- Déneigement par lame à neige

#### Interventions interdites :

- Traitement herbicide



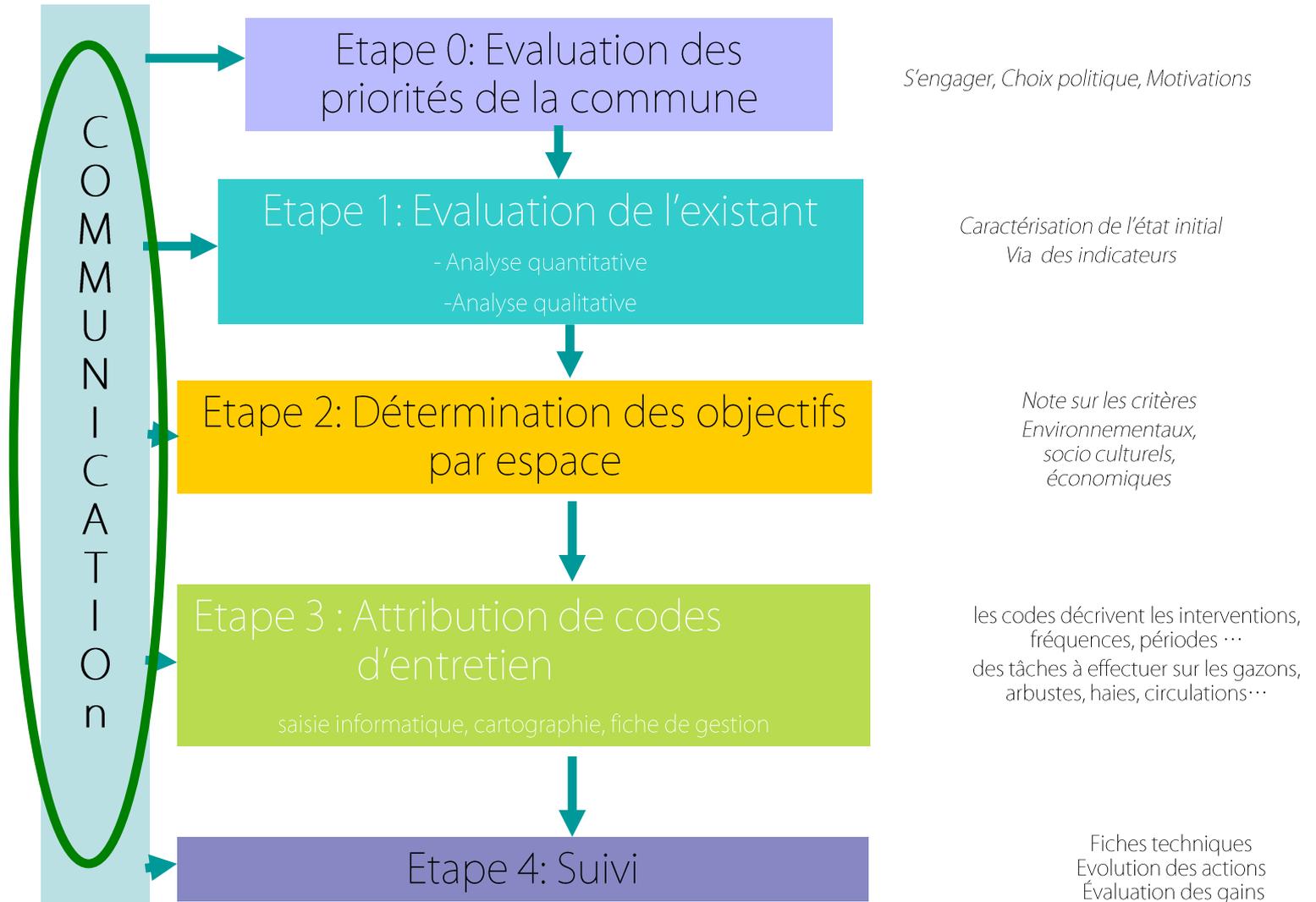
Surfaces non plantées  
Fiches d'entretien Manuel d'entretien

Source : P. Curdy, Service Parcs et jardins, Lausanne



# La gestion différenciée

## 2 Phasage





# La gestion différenciée

## Tout au long du phasage: Plan de communication de nécessaire

- sur des sujets liés à l'environnement (la préservation de la biodiversité, gestion écologique, économie d'eau, les milieux humides, le patrimoine, le bruit, le réchauffement climatique, la pollution lumineuse ...)
- risques pour la santé des produits phytosanitaires
- La réglementation
- sur les changements des pratiques en cours, l'exemplarité de la commune
- pour sensibiliser les différents acteurs de la commune
  - Les élus
  - Les agents techniques
  - La population (actifs, enfants, jeunes retraités, résidents secondaires, touristes)



**caue**  
DE LA VENDEE

**la biodiversité au jardin**

Le jardin est un écosystème composé de nombreuses espèces animales et végétales avec des interactions étroites entre elles. Une grande diversité d'espèces sauvages crée un équilibre entre les différents maillons de la chaîne alimentaire.

► **la biodiversité c'est quoi ?**  
C'est la diversité du monde vivant sous toutes ses formes: insectes, petits mammifères, micro-organismes (bactéries) et végétaux.

► **comment ça marche ?**  
Certaines espèces assurent des missions bénéfiques pour le jardin: ce sont les auxiliaires.  
On peut les classer en plusieurs catégories :

- les **décomposeurs** (le ver de terre...) transforment la matière organique en matière minérale assimilable par les plantes.
- les **pollinisateurs** (abeille, bourdon...) ils jouent un rôle fondamental dans la reproduction des plantes et dans la production végétale.
- les **prédateurs** régulent les populations de ravageurs.

► **les intérêts pour le jardinier**  
Préserver la biodiversité permet de se défendre contre les **ravageurs** (espèces aux effets nuisibles sur votre jardin: pucerons et escargots qui dévorent les feuilles, par ex...) en accueillant des espèces bénéfiques pour rétablir un équilibre naturel.

Ceci permettra en outre

- de préserver la qualité de l'eau en limitant l'usage de produits chimiques.
- de limiter la consommation en eau en plantant des espèces adaptées
- de rétablir un **équilibre naturel** dans son jardin en favorisant l'installation de la faune auxiliaire.
- d'avoir un jardin accueillant toute l'année.

**conseils pratiques d'entretien**

**la biodiversité au jardin**

architecture ENVIRONNEMENT



Ville de Cholet



# La gestion différenciée

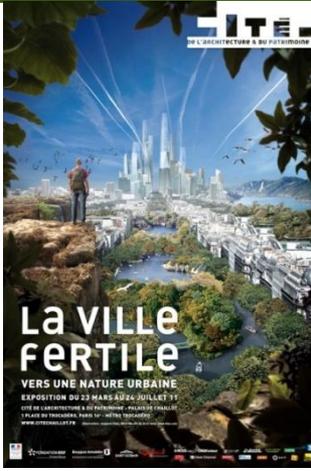
## Tout au long du phasage: Plan de communication de nécessaire



Source: mascotte du SEV de Rennes

### Les moyens

- réunion publique
- Articles dans le bulletin municipal
- Panneaux sur le terrain
- Affiches en mairie
- Exposition photo (association)
- Plaquette guide de l'éco jardinage
- Réunion publique d'information
- Fourniture de végétaux
- Autres actions : Concours maisons fleuries, Consultation des habitants, démarche participative, journée troc de plantes

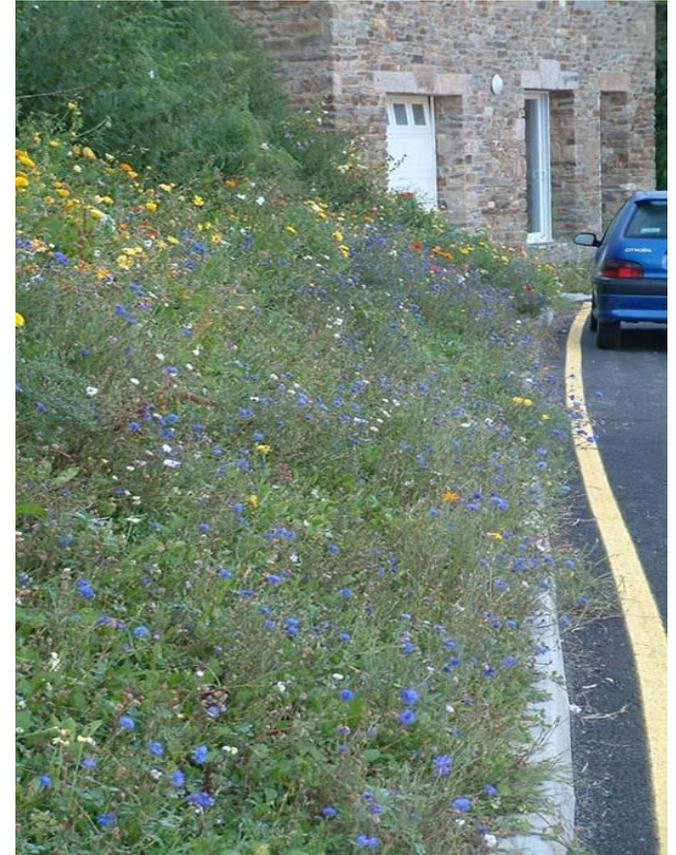




# La gestion différenciée

## Les clés de la réussite

- Action qui se déroule sur le long terme
- Concertation entre les élus, les responsables et les agents
- Coordination, communication entre les différents services (communication, espaces verts, voirie, urbanisme ...)
- Importance de la communication envers les particuliers





# La gestion différenciée



Merci de votre attention!

L'équipe de la Fredon